УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск"

от 6 октября 2021 г. № 2003

(в ред. постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29.05.2023 №866)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

**1.2. Круг заявителей**

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск";

2) юридические лица (за исключением государственных органов   
и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск".

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе   
с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие   
на обращение за получением муниципальной услуги в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

**1.3. Требования к порядку информирования**

**о предоставлении муниципальной услуги**

4. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону;

по электронной почте;

по почте путем обращения заявителя с письменным запросом   
о предоставлении информации;

при личном обращении заявителя;

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";

на Архангельском региональном портале государственных   
и муниципальных услуг (функций);

в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах);

в Архангельском региональном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг" и (или) привлекаемых им иных организациях (далее – МФЦ).

5. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями в целях оказания содействия при подаче запросов заявителей в электронной форме;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих, а также МФЦ и их работников.

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации   
о наименовании органа Администрации, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего Администрации. Время разговора не должно превышать 10 минут (за исключением случаев консультирования по порядку предоставления муниципальной услуги в электронной форме).   
При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона,   
по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в Администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и Федеральным законом от 9 февраля   
2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;

контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений   
и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации, а также МФЦ и их работников.

7. На Архангельском региональном портале государственных   
и муниципальных услуг (функций) размещается:

информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании   
и ведении Архангельского регионального реестра государственных   
и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

8. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента.

9. В МФЦ предоставляется информация, предусмотренная Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

10. Наименование муниципальной услуги: "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

11. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией   
в лице департамента градостроительства Администрации.

12. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;

2) комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск";

3) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

4) администрация территориального округа городского округа "Город Архангельск", в отношении подведомственной территории которой проводятся общественные обсуждения.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать   
от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных   
в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными   
для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

**2.1. Результат предоставления муниципальной услуги**

13. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"   
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) выдача распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) выдача письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги**

14. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация запроса заявителя – в день поступления запроса заявителя;

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги   
и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет:

в случаях, предусмотренных пунктом 29 настоящего административного регламента, – до 14 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя;

в случае, предусмотренном пунктом 49 настоящего административного регламента, – до 77 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя;

3) передача документов, предусмотренных пунктами 47, 58 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктами 48, 59 настоящего административного регламента;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктами 48, 59 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.

15. Максимальный срок ожидания в очереди:

1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги –   
не более 15 минут;

2) при получении результата предоставления муниципальной услуги –   
не более 15 минут.

16. Общий срок предоставления муниципальной услуги – до 80 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя.

**2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих**

**предоставление муниципальной услуги**

17. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)   
и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления**

**муниципальной услуги**

18. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

1) заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подписанное всеми собственниками (пользователями) земельного участка и объекта капитального строительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

19. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе

по собственной инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении соответствующего земельного участка и объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

20. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 19 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном разделом III настоящего административного регламента.

21. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 18 настоящего административного регламента, составляется по форме в соответствии   
с приложением к настоящему административному регламенту и указанными требованиями в этом документе и предоставляется в виде оригинала   
в 1 экземпляре.

22. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 18 настоящего административного регламента, представляются в виде подлинника, ксерокопий или сканированных копий, заверенных заявителем, в одном экземпляре каждый.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

23. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов:

подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей   
и контроля Администрации, в МФЦ;

направляются почтовым отправлением в Администрацию.

Документы, предусмотренные настоящим подразделом, могут быть представлены в составе запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (комплексного запроса)   
в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Комплексные запросы в части, касающейся муниципальной услуги, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом   
для рассмотрения запросов заявителя.

24. Администрация не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи   
с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся   
в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии   
с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск";

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых   
для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации,   
за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных   
в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=881E99E3455834B7042C362E85926919BDD70E3589EB40192B5FB096EA58C3B8F50387CBF6007E38F1K7H) Федерального закона от 27 июля   
2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных   
и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги   
и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, работника МФЦ   
при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги

25. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;

2) заявитель представил неполный комплект документов, установленный пунктом 18 настоящего административного регламента;

3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям   
пунктов 21, 22, 23 настоящего административного регламента

4) наличие в заявлении и приложенных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, записей, выполненных карандашом;

5) текст заявления не поддается прочтению.

26. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет – портале муниципального образования "Город Архангельск".

27. Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если такой отказ приводит   
к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**2.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления   
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

28. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

29. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

1) отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи заявления;

2) несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 18, 21, 22 настоящего административного регламента, выявленное   
на стадии рассмотрения документов;

3) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет;

4) наличие противоречий и несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и/ или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, прав на объект капитального строительства, относительно которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) запрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,   
не предусмотренные градостроительным регламентом;

30. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги   
в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках   
и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной   
на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

31. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги   
по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 – 6 пункта 29 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными   
для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения   
о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

32. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными   
для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими   
в предоставлении муниципальной услуги, отсутствуют.

**2.8. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя   
при предоставлении муниципальной услуги**

33. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

**2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**муниципальная услуга**

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками   
с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 6 настоящего административного регламента.

35. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной   
и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам   
в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные   
для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании,   
в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов   
к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги,   
с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме   
в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов,   
в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

36. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22 декабря 2012 года № 1376.

**2.10. Показатели доступности и качества**

**муниципальной услуги**

37. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) запись на прием в Администрацию для подачи запросов   
о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

4) размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых   
для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности   
их копирования и заполнения в электронной форме;

5) предоставление заявителям возможности получения муниципальной услуги в МФЦ*;*

6) безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

38. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих решения и действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальных услуг;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами   
при предоставлении муниципальной услуги не более 2 раз.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в МФЦ**

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

**3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении**

**муниципальной услуги**

40. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункт 18 настоящего административного регламента).

41. В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, в срок, указанный   
в подпункте 1 пункта 14 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, (подраздел 2.5 настоящего административного регламента).

42. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом.

В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 25 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление   
и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем органа Администрации, осуществляющего прием документов,   
и вручается заявителю в течение срока, указанного в пункте 16 настоящего административного регламента лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления либо указал   
в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги;

через МФЦ – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ;

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

43. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших   
в Администрацию, муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – муниципальный служащий, ответственный за рассмотрение вопроса   
о предоставлении разрешения).

44. Результатом административной процедуры является прием   
и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ   
в приеме документов.

**3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги**

**и принятие решения о выдаче результата предоставления**

**муниципальной услуги**

45. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

46. Муниципальный служащий, ответственный за рассмотрение вопроса   
о предоставлении разрешения, в течение не более трех рабочих дней:

1) направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, межведомственные информационные запросы в отношении соответствующего земельного участка и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка.

Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи;

2) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (пункт 29 настоящего административного регламента).

47. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего административного регламента, муниципальный служащий, ответственный   
за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 14 настоящего административного регламента, подготавливает письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

48. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента градостроительства Администрации   
и передается муниципальному служащему Администрации, ответственному   
за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 14 настоящего административного регламента.

49. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего административного регламента, муниципальный служащий, ответственный  
за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, в срок,   
не превышающий пяти рабочих дней:

1) направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, межведомственные информационные запросы   
в отношении:

земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно   
к которому запрашивается данное разрешение;

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия   
или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи;

2) обеспечивает подготовку сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности   
на территории городского округа "Город Архангельск" в отношении соответствующего земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

50. На основании документов, указанных в подпункте 1 пункта 46, пункте 49 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, в течение двух рабочих дней обеспечивает подготовку:

1) проекта распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект);

2) проекта распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"   
о проведении общественных обсуждений Проекта.

Решение о проведении указанных обсуждений принимает Глава городского округа "Город Архангельск".

51. Документы, указанные в пункте 50настоящего административного регламента, рассматриваются на заседании комиссии по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск" (далее – Комиссия)   
в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, (далее – Положение).

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии,   
в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии или председательствующим Комиссии.

52. Муниципальный служащий Администрации, ответственный   
за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, с момента принятия Комиссией решения о назначении общественных обсуждений Проекта обеспечивает:

1) подготовку оповещения о начале общественных обсуждений Проекта, которое подлежит:

опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы"   
и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

распространению на информационных стендах, оборудованных около   
и внутри здания Администрации и около и внутри здания администрации территориального округа городского округа "Город Архангельск", в отношении подведомственной территории которой проводятся общественные обсуждения;

2) подготовку оповещений о проведении общественного обсуждения Проекта правообладателям земельных участков, имеющих общие границы   
с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

53. Распространение оповещений о начале общественных обсуждений Проекта на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания Администрации, осуществляет специалист департамента градостроительства Администрации в соответствии с планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений проекта, утвержденным Комиссией.

Распространение оповещений о начале общественных обсуждений Проекта на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания администрации территориального округа городского округа "Город Архангельск", в отношении подведомственной территории которой проводятся общественные обсуждения, осуществляет специалист администрации территориального округа Администрации, расположенной на территории,   
в отношении которой проводятся общественные обсуждения в соответствии   
с планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений проекта, утвержденным Комиссией.

Отправку оповещений о проведении общественных обсуждений Проекта правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных   
на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, осуществляет специалист департамента градостроительства Администрации   
в течение двух рабочих дней с момента их поступления.

54.Оповещения о начале общественных обсуждений Проекта:

публикуются в газете "Архангельск – город воинской славы" в соответствии с графиком выхода издания;

публикуются на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск", распространяются   
на информационных стендах, направляются правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно   
к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно   
к которому запрашивается данное разрешение не позднее дня выхода издания, определенного для официального опубликования правовых актов городского округа "Город Архангельск".

55.В срок, не превышающий двух рабочих дней со дня завершения периода проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением, составляется протокол общественных обсуждений Проекта.

Протокол общественных обсуждений Проекта, подписывается председателем Комиссии, в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии или председательствующим Комиссии.

56. В срок, не превышающий трех рабочих дней с момента подписания протокола общественных обсуждений Проекта на его основании Комиссия:

1) осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений Проекта, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в срок не более 15 рабочих дней со дня оповещения жителей городского округа "Город Архангельск"   
об их проведении;

2) на основании заключения о результатах общественных обсуждений   
Проекта осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

57. Заключение о результатах общественных обсуждений и рекомендации, подписанные председателем Комиссии, в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии или председательствующим Комиссии, направляются Главе городского округа "Город Архангельск".

58. На основании указанных рекомендаций Глава городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежитопубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

59. Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск"   
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подписывается Главой городского округа "Город Архангельск" и передается с сопроводительным письмом, подписанным директором департамента градостроительства Администрации,муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 14 настоящего административного регламента.

60. Результатом административной процедуры являются:

Подписание Главой городского округа "Город Архангельск" распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо распоряжения об отказе в предоставлении разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или подписание директором департамента градостроительства Администрации письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**3.3. Выдача заявителю результата предоставления**

**муниципальной услуги**

61. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 60 настоящего административного регламента, (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

62. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 14 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления либо указал   
в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги;

через МФЦ – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ (в случае предоставления муниципальной услуги в МФЦ).

Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ   
в запросе.

В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

В случае неявки заявителя, указавшего в запросе способ личного получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 16 настоящего административного регламента, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

63. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток   
и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных   
в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий, ответственный за рассмотрение вопроса   
о предоставлении разрешения, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

64. В случае утраты документов, предусмотренных пунктом 60 настоящего административного регламента, выдается его дубликат.

Заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента заявление в свободной форме о выдаче дубликата документов, предусмотренных пунктом 60 настоящего административного регламента (далее – заявление о выдаче дубликата).

Муниципальный служащий Администрации, ответственный   
за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения, в срок,   
не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

Основаниями для отказа в выдаче дубликата документов, предусмотренных пунктом 60 настоящего административного регламента, являются:

отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать ранее выданные документы, предусмотренные пунктом 60 настоящего административного регламента;

предоставление заявления о выдаче дубликата неуполномоченным лицом в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего административного регламента;

представление заявления способом, не соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 23 настоящего административного регламента.

65. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 60 настоящего административного регламента.

**3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ**

66. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги,   
а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги   
и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги,   
в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией

**IV. Формы контроля за исполнением административного регламента**

67. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства Администрации в следующих формах:

текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

68. Обязанности муниципальных служащих Администрации   
по исполнению настоящего административного регламента, а также   
их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

69. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться   
с жалобой в Администрацию.

70. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений**

**и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц   
либо муниципальных служащих, а также МФЦ и их работников**

71. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться   
с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации,   
её должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, а также МФЦ, их работников (далее – жалоба).

72. Жалобы подаются:

на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему его деятельность;

на решения и действия (бездействие) работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – руководителю Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

на решения и действия (бездействие) руководителя Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – министру связи и информационных технологий Архангельской области;

на решения и действия (бездействие) работника организации, привлекаемой Архангельским региональным многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, – руководителю этой организации.

73. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными   
в пункте 63 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ   
"Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск",   
их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 и настоящим административным регламентом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории   
городского округа "Город Архангельск" Архангельской области

**ФОРМА   
заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   
на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"**

|  |
| --- |
| Председателю комиссии по землепользованию  и застройке городского округа "Город Архангельск"  пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000 |
| **для физических лиц**  от (Ф.И.О. полностью) |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)(копия подтверждающих документов прилагается) |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |
| **для юридических лиц**  от (полное наименование организации  от организационно-правовой формы) |
| в лице (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица) (копия подтверждающих документов прилагается) |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия номер, кем и когда выдан)(копия подтверждающих документов прилагается) |
| ИНН |
| ОГРН |
| Место нахождения: |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"**

На основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации   
в связи **с неблагоприятными характеристиками земельного участка** *(требуется указать один из следующих пунктов):*

* размер земельного участка в правоустанавливающем документе меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом указанной территориальной зоны для запрашиваемого вида разрешенного использования;
* конфигурация земельного участка;
* инженерно-геологические условия;
* иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются иные неблагоприятные характеристики земельного участка)*

прошу (-сим) предоставить разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на отклонение от предельных параметров реконструкции

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается полное наименование объекта капитального строительства)*

на земельном участке по адресу:

­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Характеристики земельного участка,** на котором планируется строительство/реконструкция объекта капитального строительства

*(указываются сведения о земельном участке в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))*

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка |  |
| Вид разрешенного использования |  |

**2. Характеристики объектов, расположенных на земельном участке**

*(на объекты капитального строительства указываются сведения в соответствии   
со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с указанием реквизитов и приложением копий документов, являющихся основанием для возведения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  *(если есть)* | Общая площадь/площадь застройки | Вид разрешенного использования | Этажность | Реквизиты документов, являющихся основанием  для возведения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3.** **Фотофиксация существующего состояния территории**

*(панорамная фотофиксация местности (не менее трех фотографий с указанием даты съемки (дата произведения съемки не ранее одного месяца до даты подачи заявления)*

|  |
| --- |
|  |

**4. Характеристики планируемых к размещению/реконструкции объектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер  существующих объектов | Строительство/  реконструкция/  снос | Общая площадь/  площадь застройки | Этажность |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**5. Информация о запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вид параметра | Необходимое значение параметра | Ед. измерения |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  | этажи /метры |
|  | Минимальные отступы зданий строений сооружений от границ земельного участка/ от красных линий с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка |  | метры  (с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка) |
|  | Максимальный/минимальный процент застройки в границах земельного участка |  | проценты |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |  | площадь |
|  | Доля озеленения территории |  | проценты |

**6. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, реквизиты документа | Организация, подготовившая документ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**7. Схема расположения земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

|  |
| --- |
|  |

***Требования к схеме:***

*Схема расположения земельного участка выполняется на топографической основе[[1]](#footnote-1)\* в масштабе 1:500 с сохранением стандартизированного формата бумажного носителя и должна содержать:*

1. *графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;*
2. *границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;*
3. *графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);*
4. *графическое отображение сносимых зданий, сооружений;*
5. *размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка   
   до планируемой застройки.*

**8. Сведения, подтверждающие соблюдения технических регламентов**

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Требования технического регламента** | | | |
| №  п/п | Нормативный акт *(указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)* | Требование технического регламента | Обоснование соблюдения требования технического регламента  *(указывается со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)* |
|  |  |  |  |

**Уважаемый заявитель!**

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

К заявлению прилагаются следующие документы *(указываются наименования и реквизиты приложенных документов):*

*Документы представляются в виде ксерокопий или сканированных копий, заверенных заявителем, или в электронном виде на электронном носителе в одном экземпляре каждый.*

* Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз.

* Документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Схема планировочной организации земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Фотофиксация существующего состояния территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Правоудостоверяющие документы на земельный участок и объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21 июля   
  1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и (или если) в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Документы, являющиеся основанием для возведения существующих объектов на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

Все графы заявления должны быть заполнены.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Предупрежден (-а) о возможном отказе в предоставлении услуги.

Результаты предоставления муниципальной услуги (нужное отметить):

получу лично в Администрации городского округа "Город Архангельск"

направить почтовым отправлением

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \* Допускается предоставление схемы расположения земельного участка без топографической основы для объектов, указанных в описании видов разрешенного использования с кодом 2.1   
   "для индивидуального жилищного строительства" и 13.2. "ведение садоводства". [↑](#footnote-ref-1)